

MIETWOHNUNG

KLAFFENBACHER HAUPSTRASSE 182

GEMÜTLICHE 3 – ZIMMERWOHNUNG MIT STELLPLATZ UND LADEMÖGLICHKEITEN FÜR E-MOBILITÄT

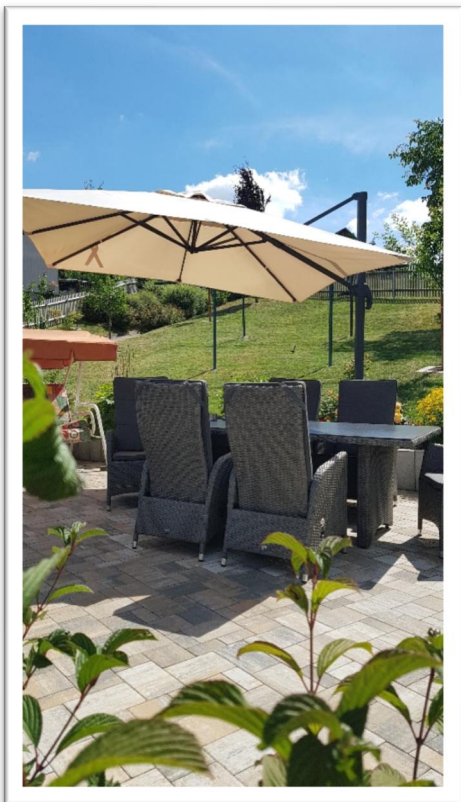
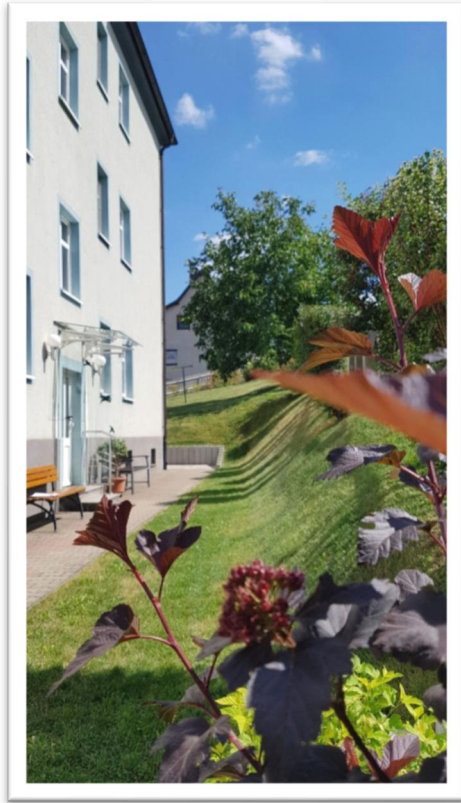
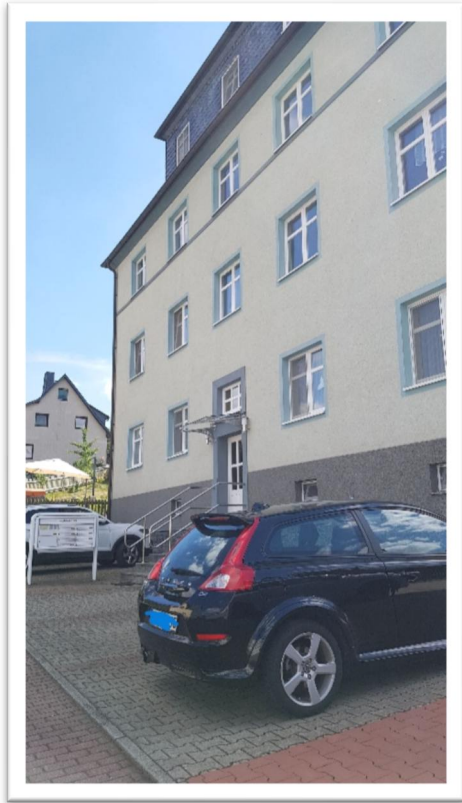


Adresse: Klaffenbacher Hauptstraße 182 – 09123 Chemnitz

WOHNFLÄCHE	CA. 63 M ²
ZIMMER	3
MEHRFAMILIENHAUS	8 Parteien

Mietpreis kalt: 390,60€ mtl. - PKW Stellplatz: 20,00€ mtl. (provisionsfrei, von privat)

Kontakt: Thomas Brückner, Telefon: 017666643345, E-Mail: thomas.brueckner@outlook.de

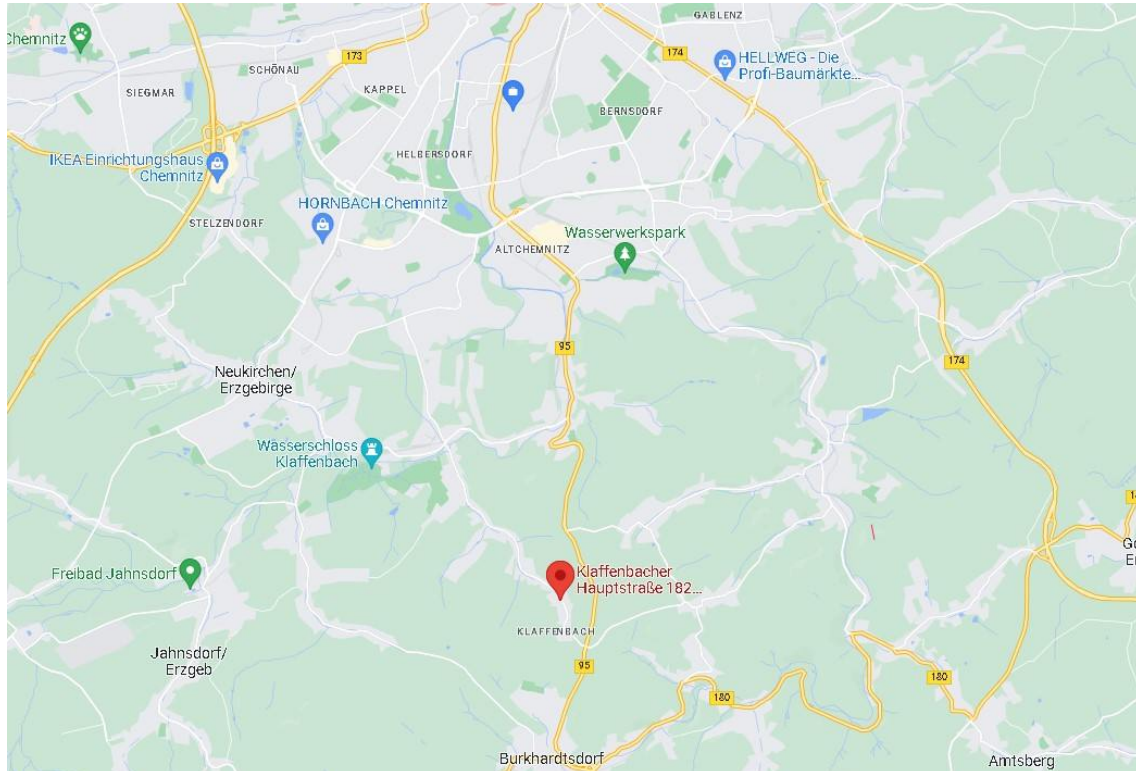


Außenansichten:

Straßenansicht / Hofansicht / Gartenansicht mit Sitzecke zur Nutzung durch alle Mieter

LAGE

LAGEKARTE



Lagebeschreibung

Klaffenbach ist ein südlicher Stadtteil der Stadt [Chemnitz](#). An ihn grenzen die Stadtteile [Hutholz](#), [Markersdorf](#), [Harthau](#) und [Einsiedel](#) sowie die Gemeinde [Neukirchen](#) samt [Adorf](#) und die Gemeinde [Burkhardtsdorf](#).

Hier finden Sie die höchste Erhebung Klaffenbachs und zugleich der gesamten Stadt Chemnitz, die Klaffenbacher Höhe mit 523,4 m.

Der Ort ist ländlich gelegen und liegt dennoch in zentraler Lage. Die Umgebung lädt ein zu Wanderungen oder kleinen Spaziergängen – ein beliebtes Ziel ist das Wasserschloss Klaffenbach.

Klaffenbach liegt am Fuße des Erzgebirges.

Die Infrastruktur des Ortes ist trotz der ländlichen Lage sehr ausgeprägt. Klaffenbach verfügt über einen Lebensmittelmarkt in der Ortsmitte und außerdem noch mehrere Einkaufszentren am Ortsrand von Chemnitz.

Die Verkehrsanbindung zur A72 und A4 ist zügig erreichbar. Außerdem gibt es einen City Bahn Haltepunkt Richtung Chemnitz und Umland.

Ärztliche Versorgung	Ca. 2km
Bushaltestelle	Ca. 100m
Autobahn	Ca. 14km
City Bahn	Ca. 3km

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Großzügige Wohnung für Singles und Paare in zentraler Lage von Klaffenbach

Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie wohnen auf ca. 63 m² Wohnfläche, die sich ideal auf 3 Zimmer, mit Küche, Bad und Flur aufteilen.

Eines der drei Zimmer ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer. Es gibt ein Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Der Mietpreis beträgt 390,60 € mtl. zzgl. Nebenkosten und 20,00€ mtl. Stellplatzmiete.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung ist bestens für eine Einzelperson oder ein Paar geeignet!

- Stellplatz
- Lademöglichkeit für E- Mobilität
- Wasch- und Trockenraum im Keller
- Wäscheplatz im Garten
- Kellerraum
- Glasfaseranschluß, Gemeinschaftsantenne
- Gemeinsame Hof- und Gartennutzung inkl. Gartenmöbel und Sonnenschirm

Schlafzimmer Einrichtungsbeispiel



Wohnzimmer Einrichtungsbeispiel



Küche Einrichtungsbeispiel



Bad Einrichtung vorhanden



Arbeitszimmer Einrichtungsbeispiel



GRUNDRISS



DATEN DER IMMOBILIE IM ÜBERBLICK

ECKDATEN

Objektart	Mietwohnung
Adresse	Klaffenbacher Haupstr. 182
Stadt-/Ortsteil/Gemeinde	Chemnitz / OT Klaffenbach

FLÄCHEN & ZIMMER

Wohnfläche	Ca. 63 m ²
Nutzfläche	Ca. 63 m ²
Grundstücksgröße	Ca. 1110 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl separater WCs	0
Anzahl Wohnen/Wohnzimmer	1
Anzahl Kellerräume	1
Anzahl zus. Abstellräume	1

BAUWEISE

Bauweise	Ziegelbau
Dachform	Walmdach
Deckenhöhe (durchschnittlich)	2,60m
Anzahl Etagen (inkl. Keller)	5
Anzahl Wohneinheiten	8
Keller	Ja
Anzahl Stellplätze	8 Außenstellplätze
Elektroinstallation	Komplett saniert bis 2001
FI-Schalter	Vorhanden

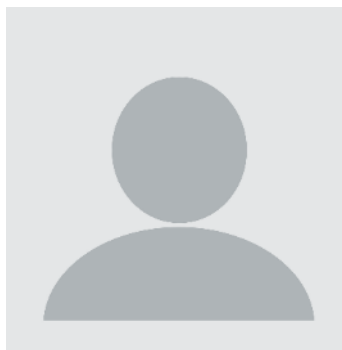
INTERNET & FERNSEHEN

Internetgeschwindigkeit	bis 1.000 MBit/s Glasfaseranschluß
Internetanbieter	eins energie, Telekom, Vodafone, Stadtwerke, etc.
Fernsehanschluß	Gemeinschaftsantenne, Internet

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis-Art	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	2026
End-Energieverbrauch/-bedarf	162,3 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse (falls vorhanden)	E/F
Wesentlicher Energieträger	Gas

KONTAKT & BESICHTIGUNGSTERMIN



Ansprechpartner	Thomas Brückner
E-Mail-Adresse	thomas.brueckner@outlook.de
Telefonnummer	+49 176 666 43 345
Erreichbarkeit	Wochentags von 8 bis 16 Uhr
Mögliche Besichtigungstermin-Zeiten	nach telefonischer Vereinbarung
Online-Exposé	
Offene Besichtigung	
Weitere Unterlagen	Weitere Objektunterlagen können wir gerne beim Besichtigungstermin zur Verfügung stellen.
Zwingend erforderliche Unterlagen für Mieteranfragen	SCHUFA-Selbstauskunft Mieterselbstauskunft Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Letzten 3 Gehaltsnachweise in Kopie

