

Wohnen in Klaffenbach

Wasserschlossweg 1
09123 Chemnitz / Klaffenbach



Eingereicht von:	Hessel Verwaltung Tel.: 03721 / 267871 E-Mail: info@hessel-verwaltung.de
Wohnfläche ca.:	74 m ²
Kaltmiete:	370,- € (zzgl. Nebenkosten)
Nebenkosten:	96,- € (+72,- € Warmwasser / Heizung)
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	740,- €
Auf Etage:	1. OG
Zimmer:	3
Objektzustand:	saniert 06/2015
Bezugsfrei ab:	sofort
Garage/Stellplatz:	20,- €
Heizungsart:	---
Befeuerungsart:	Erdgas
Heizkosten in den Nebenkosten:	---

Beschreibung:

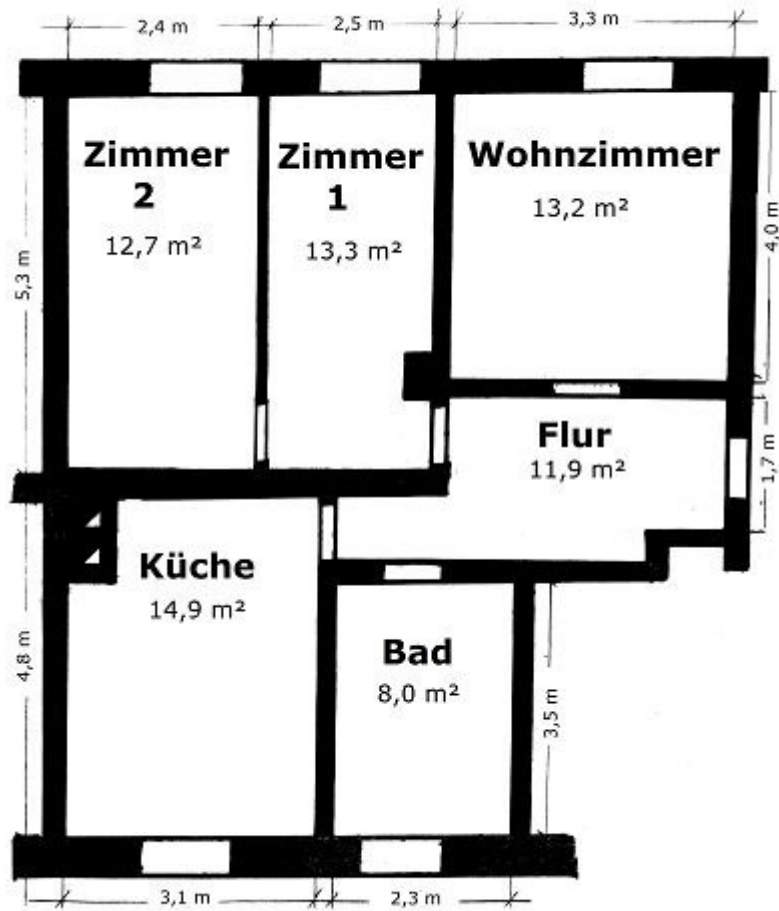
Eine schöne kleine lichtdurchflutete Dreiraumwohnung im 1. Obergeschoss. Grill- und Sitzplätze stehen allen Mietern im Garten zur Verfügung. Vor dem Haus befinden sich Garagen sowie Stellplätze. Die Lage ist ruhig. Unweit vom Objekt befindet sich das Wasserschloss Klaffenbach mit ständig wechselnden kulturellen Angeboten, einen großen Golfplatz und Spielplatz sowie Wald- und Wanderwege. Ca. 500 m sind es bis zur Citybahn, die in die Richtungen Stollberg und Chemnitz fährt. Weitere Verkehrsanbindungen befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Chemnitz erreichen Sie in ca. 20min.

Ausstattung:

helle Küche mit gefliester Küchenzeile (Einbauküche auf Anfrage!), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Arbeitszimmer, Fußbodenbelag: Laminat, gefliestes Bad mit großem Fenster, Dusche, Badewanne, Waschtisch, Toilettenbecken und Waschmaschinenanschluss, Kellerraum, gemeinschaftliche Gartennutzung

Wasserschlosweg 1, Haus1, 1. OG rechts

ca. 74 m² Wohnfläche



Alle Maße und Wohnflächen sind Zirka-Angaben!













