

# Wohnen in Klaffenbach

**Würschnitztalstraße 66**  
09123 Chemnitz / Klaffenbach



Eingereicht von: Herr Viertel

Würschnitztalstr. 66 , 09123 Chemnitz  
Handy: 0176-40170733

Wohnfläche ca.:	47 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	235 € (zzgl. Nebenkosten)
Nebenkosten:	120 €
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	---

Auf Etage:	2. OG
Zimmer:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	---
Bezugsfrei ab:	07/2019
Garage/Stellplatz:	Im Innenhof gg. Gebühr
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Oel / Holz
Heizkosten in den Nebenkosten:	Ja

## Beschreibung des Objektes:

Die Wohnung befindet sich in Chemnitz OT Klaffenbach in der Nähe des Wasserschloß Klaffenbach. Es gibt eine sehr gute Verkehrsanbindung. Bus und City-Bahn 3 Gehminuten entfernt. Die Wohnung wird bis 2020 mit Breitband-Glasfaser (schnelles Internet) ausgestattet. Bilder folgen nach Renovierung.

## Ausstattung der Wohnung:

Bad gefl. mit Wanne und Möbel, neue Fenster (Schutzklasse 3).