

## Wohnen in Klaffenbach

**Klaffenbacher Hauptstraße 18**  
09123 Chemnitz / Klaffenbach



Eingereicht von:

Herrn Bonitz  
Tel.: 0177-5471430

Wohnfläche ca.: 50 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 250,-- € (zzgl. Nebenkosten)  
Nebenkosten: ca. 100,-- €  
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: auf Nachfrage

Auf Etage: 2. OG  
Zimmer: 2  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Bezugsfrei ab: Sofort  
Garage/Stellplatz: auf Nachfrage  
Heizungsart: Zentralheizung  
Befeuerungsart: Gas  
Heizkosten in den Nebenkosten: ja

### **Beschreibung:**

Schöne, gemütliche Zweiraumwohnung mit großer Küche im 2. Obergeschoss eines Sechsfamilienhauses.

### **Ausstattung:**

Vollständig saniert, Gartennutzung möglich, heller Laminatboden, neue Türen.  
Weitere Informationen unter: 0177 – 54 71 430